



**40 YEARS**  
OF ACTION FOR NATURE

世界自然基金會  
香港分會

香港新界葵涌葵昌路8號  
萬泰中心15樓  
15/F, Manhattan Centre  
8 Kwai Cheong Road  
Kwai Chung, N.T., Hong Kong

WWF-Hong Kong

電話Tel: +852 2526 1011  
傳真Fax: +852 2845 2764  
wwf@wwf.org.hk  
wwf.org.hk

立法會發展事務委員會主席及各位委員鈞鑒：

**回應發展事務委員會 2022 年 3 月 22 日會議議程事項**  
**III. 精簡與發展相關的法定程序之法例修訂建議**

世界自然基金會香港分會（WWF）關注政府於精簡與發展相關的法定程序之法例修訂建議「附件二」中提出的「加強《城市規劃條例》下執行管制方面的條文」。見立法會 CB(1) 78/2022(02) 號文件。

按立法會 CB(1) 78/2022(02) 號文件提出，我們建議在條例下引入一項新的權力，使發展局局長可將早年已被納入分區計劃大綱圖但沒有「發展審批地區」所覆蓋並正面對發展壓力及環境破壞的高生態價值地區，指定為「執行管制地區」。在新的安排下，現行條例適用於「發展審批地區」的執行管制條文亦可適用於局長指定的「執行管制地區」。

然而，作為積極保育政策下的預防措施，我們認為所有先前未指定為「發展審批地區」的區域都應被指定為「執行管制地區」。僅定「高生態價值地區」為「執行管制地區」並不足夠，因為這將對「中」和「低」生態價值區構成巨大威脅，而「中」和「低」生態價值區往往都是與「高生態價值地區」鄰接。此外，建議忽略了一些已退化但卻有復修潛力的生態價值區域。

為使法例修訂更流暢及完善，世界自然基金會建議在法例修訂之前，政府需開展全面的公眾諮詢，以了解公眾對是項法例修訂建議的想法，並藉此獲得支持。

WWF 希望能與委員會和相關政府部門互換意見，交流我們對此法例修訂的看法。謝謝。

敬祝  
鈞安

世界自然基金會香港分會  
野生動物及濕地保育總監  
ERIC WIKRAMANAYAKE 博士

贊助人：香港特別行政區行政長官  
林鄭月娥女士、大紫荊勳章、GBS  
主席：白丹尼先生  
行政總裁：黃碧茵女士

義務核數師：香港立信德豪會計師事務所有限公司  
義務公司秘書：嘉信秘書服務有限公司  
義務司庫：匯豐銀行  
註冊慈善機構

Patron: The Honourable Mrs Carrie Lam Cheng Yuet-ngor, GBM, GBS  
The Chief Executive of the HKSAR  
Chairman: Mr Daniel R Bradshaw  
CEO: Ms Nicole Wong

Honorary Auditors: BDO Limited  
Honorary Company Secretary:  
McCabe Secretarial Services Limited  
Honorary Treasurer: HSBC  
Registered Charity  
(Incorporated With Limited Liability)